



ウォーターPPPの事業展開と取組み

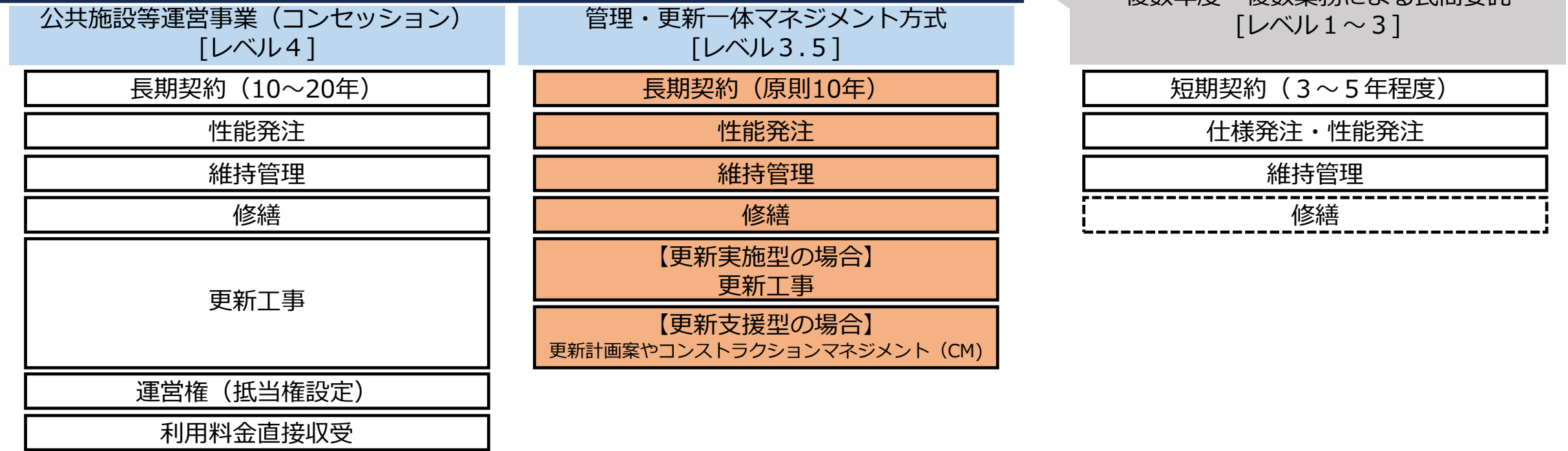
～下水道における新たなPPP/PFI事業の促進～

ウォーターPPPのしくみ

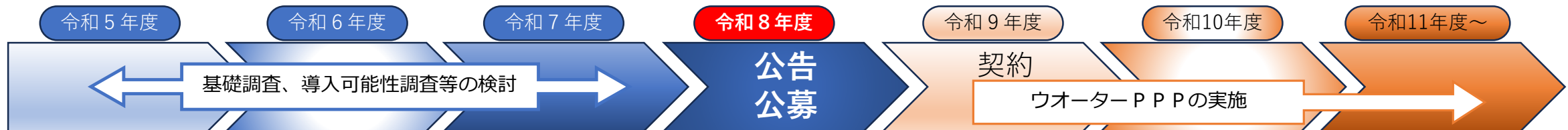
■ウォーターPPPの推進について (国土交通省HP資料を一部抜粋し転記及び加筆)

- ✓ 官民連携の裾野を拡大すべく、公共施設等運営事業（コンセッション方式）に準ずる効果が期待できる官民連携方式をコンセッションと併せて「ウォーターPPP」として推進。
- ✓ 污水管の改築にあたっては令和9年度以降「ウォーターPPP」の導入を要件化

ウォーターPPP



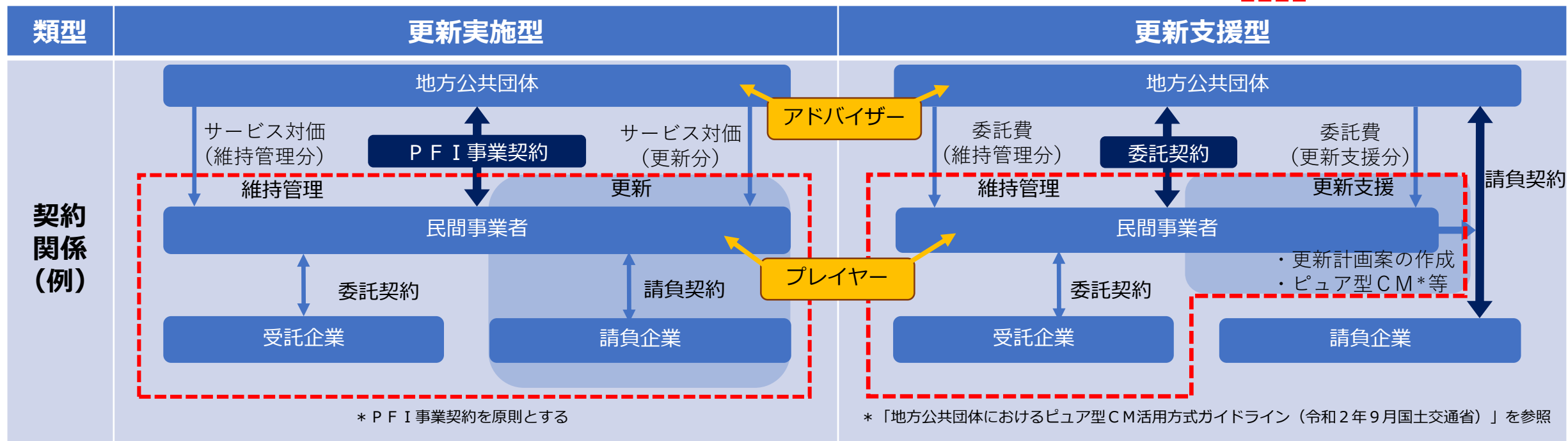
■ウォーターPPPの導入スケジュール（社会資本整備総合交付金の令和9年度以降要件化とは）



ウォーターPPPにおけるCWOの実施形態と実績

■ウォーターPPPで想定するマネジメント方式（国土交通省HP資料を転記及び加筆）

 JV方式が想定される領域



CWOが担う役割 アドバイザー：行政補完として発注・契約・履行確認等の支援

プレイヤー：民間事業者の実施主体として事業を実施

CWOではウォーターPPPと同様な形態で業務を実施中!

ストックマネジメント計画の管理（計画策定業務、維持管理、計画変更業務）

改築更新工事（マンホールポンプ新設・設備更新）

→ JV等の現行の受託業務に含む：河内長野市(管路・施設)、交野市(管路)、堺市(管路)

■ 民間事業者（構成企業）

クリアウォーターOSAKA(株)

- **維持管理を中心とした下水道事業全般に精通**
(**計画・設計・建設・検査等の幅広い行政経験**も保持)
- 行政視点に基づく事業の進め方を提案
(事前検討・予備調査から導入可能性調査、事業者の選定・契約など一貫した行政補完業務の実施)
- 行政補完に必要なノウハウの提供
(予算の仕組みに係る基礎知識、入札契約制度の基礎知識、様々な立場による包括的管理業務の経験)

これまでの経験と実績を踏まえ、
包括的民間委託導入ガイドラインに加え、
より具体的・実践的な内容を踏まえた進め方を提案

必要に応じて
コンサルタント
等と協力・連携

地方公共団体

委託契約

令和5年度

令和6年度

令和7年度

令和8年度

令和9年度

基礎調査、導入可能性調査等の検討

公告
公募

契約

ウオーターPPPの実施

■ 民間事業者 (構成企業)

クリアウォーターOSAKA(株)

- **維持管理を中心とした下水道事業全般に精通**
(**計画・設計・建設・検査等の幅広い行政経験**も保持)
- 行政視点に基づく事業の進め方を提案
(事前検討・予備調査から導入可能性調査、事業者の選定・契約など一貫した行政補完業務の実施)
- 行政補完に必要なノウハウの提供
(予算の仕組みに係る基礎知識、入札契約制度の基礎知識、様々な立場による包括的管理業務の経験)
- 長期契約に対しても**継続的・客観的に履行監視やモニタリング等を行政側の立場で支援**

必要に応じて
コンサルタント
等と協力・連携

履行監視・モニタリング

委託契約
(更新支援型・更新実施型)

W-PPPを受注した
民間事業者

地方公共団体

委託契約

受注形態とCWOの役割 (プレイヤー業務: 更新支援型)

地方公共団体

委託契約 (更新支援型)

■ 民間事業者 (JV受注: 構成企業、PFI事業契約: SPC)

各業務 (維持管理、運転、点検、修繕、ストマネ計画管理...等) を分担する企業

維持管理企業

建設企業

機械電気設備企業

コンサルタント

クリアウォーターOSAKA(株)

■ 統括管理業務・維持管理実施、修繕・更新・ストマネ計画管理の提案

セルフモニタリング

● 維持管理を中心とした下水道事業全般に精通

● 地方公共団体の目線で施設の維持管理運営、修繕、改築更新計画、改築における調整・管理・指導などトータルマネジメントを実施

● これまでの弊社実績を踏まえた履行監視、モニタリングを継続的に実施

■ ピュア型CMの実施 (コンストラクションマネジメント)

● 企画、設計、積算、発注手続、施工など各段階における発注者体制の補完、事業関係者との調整、コスト管理等を実施

必要に応じて
専門企業等と
協力・連携

改築更新工事
請負企業

請負契約 (別途契約)

受注形態とCWOの役割 (プレイヤー業務：更新実施型)

■ 民間事業者 (JV受注：構成企業、PFI事業契約：SPC)

各業務 (維持管理、運転、点検、修繕、ストマネ計画管理…等) を分担する企業

維持管理企業

建設企業

機械電気設備企業

コンサルタント

改築更新工事
請負企業

クリアウォーターOSAKA(株)

■ 統括管理業務・維持管理実施、修繕・更新・ストマネ計画管理の提案

セルフモニタリング

- **維持管理を中心とした下水道事業全般に精通** (計画・設計・建設・検査等の幅広い行政経験も保持)
- 地方公共団体の目線で施設の維持管理運営、修繕、改築更新計画、改築における調整・管理・指導などトータルマネジメントを実施
- これまでの弊社実績を踏まえた履行監視、モニタリングを継続的に実施
- 企画、設計、積算、発注手続、施工など各段階における発注者体制の補完、事業関係者との調整、コスト管理等を実施

必要に応じて専門企業等と協力・連携

委託契約 (更新実施型)

地方公共団体